



Reporte de control de cobertura consolidada ESED 2024 generado.



Estadísticas de Edificaciones 2024

Diciembre, 2024

Contenido

1	Introducción.....	3
2	Objetivo.....	3
3	Desarrollo	3
3.1	Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA).....	4
3.2	Coordinación Zonal Litoral	4
3.3	Coordinación Zonal Centro	5
3.4	Coordinación Zonal Sur	6
3.5	Recolección de formularios ESED 2024 por meses	6
3.6	Formularios levantados vs planificación	7
4	Conclusiones.....	7

Índice de gráficos

Gráfico 1. Serie histórica de la cobertura de las Estadísticas de Edificaciones.	3
Gráfico 2. Cobertura ESED 2024 alcanzado por DICA, por provincias.	4
Gráfico 3 Cobertura ESED 2024 alcanzado por la CZ Litoral, por provincias.	5
Gráfico 4 Cobertura ESED 2024 alcanzado por la CZ Centro, por provincias.	5
Gráfico 5. Cobertura ESED 2024 de la CZ Sur, por provincias.....	6
Gráfico 6. Formularios ESED 2024 levantamientos por CZ.	6
Gráfico 7. Formularios ESED 2024 Levantados vs planificados.	7

Reporte de control de cobertura nacional y zonal (por periodos) de ESED 2024 realizado.

1 Introducción

Las Estadísticas de Edificaciones (ESED) es una operación estadística de periodicidad anual y trimestral que detalla los potenciales proyectos de inversión en edificaciones, a través de la información derivada de los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GAD) del país.

La información de la operación se recolecta de manera mensual mediante un formulario físico y para ciertos municipios mediante matriz de carga y registros administrativos. Los formularios físicos son entregados por los GAD a las personas naturales o jurídicas que soliciten un permiso de construcción, pues generalmente, este documento forma parte de los requisitos previos para la obtención del permiso.

La ESED se compone de la información de los permisos de construcción solicitados durante el período enero-diciembre del año de investigación; no obstante, los formularios rezagados son recolectados hasta el mes de febrero del año subsiguiente.

2 Objetivo

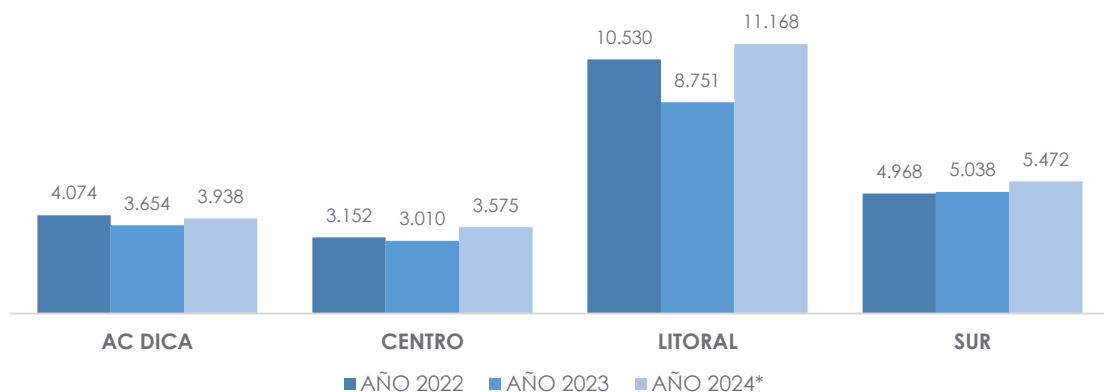
Describir los resultados de la cobertura consolidada para las Estadísticas de Edificaciones (ESED), alcanzada durante el período de recolección enero-diciembre del año 2024.

3 Desarrollo

A fin de realizar un seguimiento integral de la cobertura obtenida durante el levantamiento de información de las Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024, se ha realizado un análisis comparativo respecto de la cobertura alcanzada durante los dos últimos años.

A continuación, se presenta un análisis gráfico de la cobertura nacional de la ESED para los años 2022, 2023 y 2024 por cada Coordinación Zonal. El gráfico 1, indica que para el año 2024, se observa una mejora en el sector de la construcción en relación con el año 2023. Hasta diciembre del 2024, se ha recolectado un total de 24.153 formularios, incluidos formularios rezagados, que representa un incremento del 18,09% en comparación con el año 2023.

Gráfico 1. Serie histórica de la cobertura de las Estadísticas de Edificaciones.



Fuente: ESED 2024.

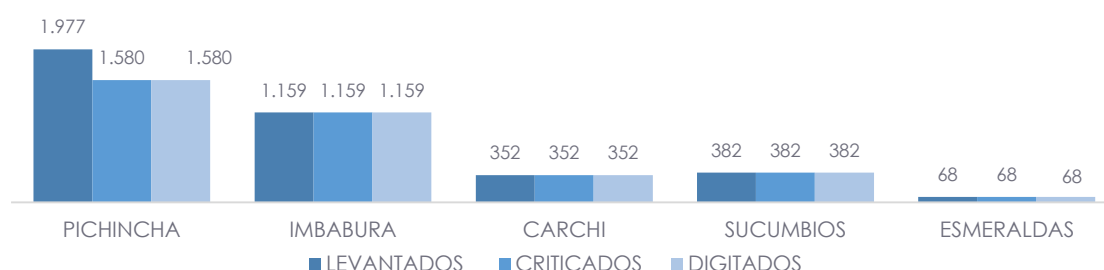
Es importante mencionar, que estos resultados están en base a la última comisión de las CZ que fue en el mes de diciembre para la recolección de la información de los formularios.

3.1 Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA)

La cobertura alcanzada para la ESED 2024 por parte de la Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA-campo), presenta un incremento del 7,77% en comparación con el año 2023, esto representa un incremento de 284 formularios. Al 27 de diciembre, DICA tiene un total de 3.938 formularios llegados, en los cuales se encuentra criticado al 89,92% y digitado con respecto a lo criticado al 100,00%.

En el gráfico 2, se muestra los resultados de la cobertura ESED desagregados por provincias alcanzado por DICA-campo.

Gráfico 2. Cobertura ESED 2024 alcanzado por DICA, por provincias.



Fuente: ESED 2024.

La provincia con un mayor número de formularios levantados es Pichincha, con un total de 1.977 formularios levantados, de los cuales se encuentra criticado el 79,92% y digitado al 100,00%. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Imbabura, con un total de 1.159 formularios levantados, criticados y digitados al 100%.

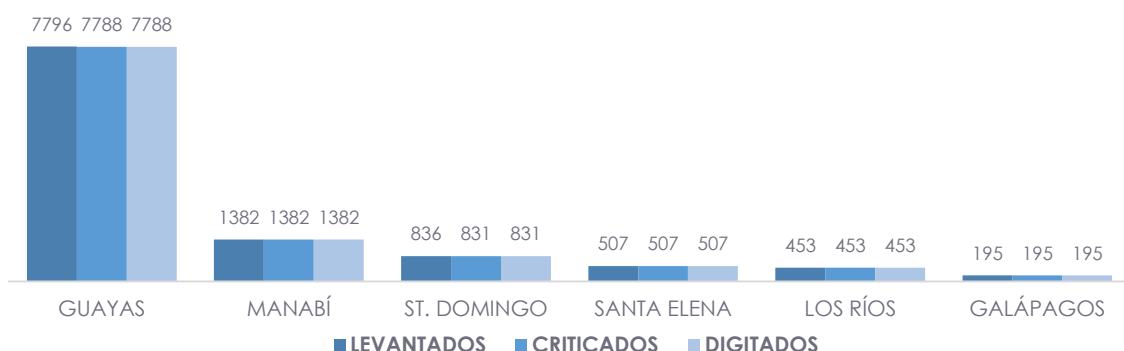
Luego de la recolección, se procede a analizar, organizar y depurar el material para continuar con el registro en la matriz de control y cobertura de la cantidad neta de formularios recabados.

3.2 Coordinación Zonal Litoral

La cobertura de la Coordinación Zonal Litoral presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados aumentó en un 27,62% con respecto al año 2023. Se han recolectado un total de 11.168 formularios, de los cuales han sido criticados el 99,88% con respecto a los llegados y digitados el 100,00% respecto a los criticados.

En el gráfico 3, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 3 Cobertura ESED 2024 alcanzado por la CZ Litoral, por provincias.



Fuente: ESED 2024

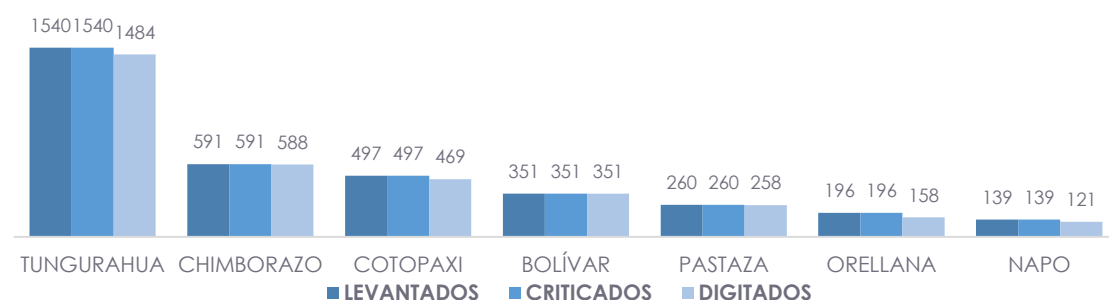
La provincia con un mayor número de formularios levantados es Guayas, con un total de 7.796 formularios levantados, 7.788 formularios criticados, y digitados. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Manabí, con un total de 1.382 formularios levantados, criticados y digitados. En relación con el año 2023, se evidencia un comportamiento mucho más homogéneo en los procesos de crítica y digitación, esto se debe por la supervisión de los procesos.

3.3 Coordinación Zonal Centro

La cobertura de la Coordinación Zonal Centro presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados aumentó en un 18,77% con respecto al año 2023. Se han recolectado un total de 3.575 formularios levantados, de estos se han criticado el 100,00% con respecto a lo recolectado y digitado el 95,94% en función a lo criticado.

En el gráfico 4, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 4 Cobertura ESED 2024 alcanzado por la CZ Centro, por provincias.



Fuente: ESED 2024.

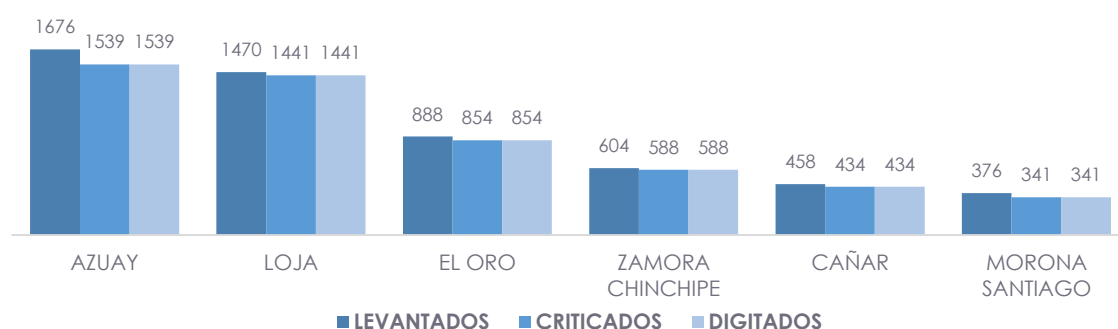
La provincia con un mayor número de formularios levantados es Tungurahua, con un total de 1.540 formularios levantados, 1.540 formularios criticados y 1.484 digitados. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Chimborazo, con un total de 591 formularios levantados, de las cuales se encuentran 591 formularios criticados y 588 digitados. La provincia con el menor número de formularios levantados es la provincia de Napo, con un total de 139 formularios levantados.

3.4 Coordinación Zonal Sur

La cobertura de la Coordinación Zonal Sur presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados aumentó en un 8,61% con respecto al año 2023. Se han recolectado un total de 5.472 formularios, de los cuales han sido criticados y digitados 5.197, lo que representa un avance del 94,97% del total levantado y el 100% con respecto a lo criticado.

En el gráfico 5, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 5. Cobertura ESED 2024 de la CZ Sur, por provincias.



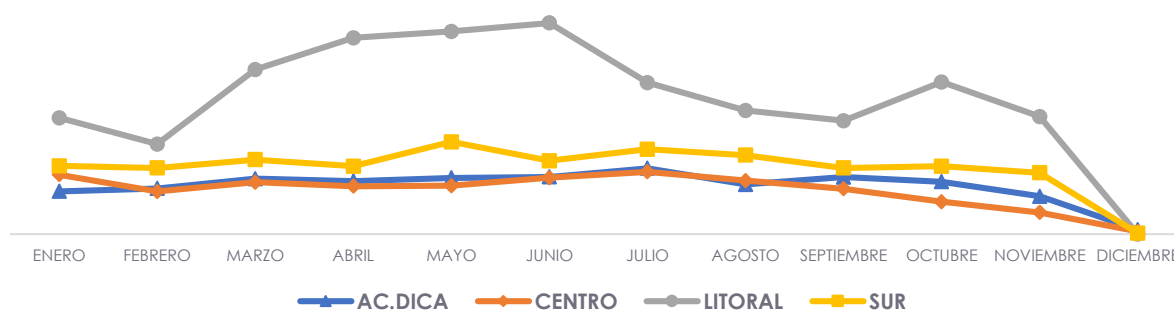
Fuente: ESED 2024.

La provincia con un mayor número de formularios levantados es Azuay, con un total de 1.676 formularios levantados, 1.539 formularios criticados y digitados. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Loja, con un total de 1.470 formularios levantados, 1.441 formularios criticados y digitados respectivamente. La provincia con el menor número de formularios levantados es la provincia de Morona Santiago, con un total de 376 formularios levantados.

3.5 Recolección de formularios ESED 2024 por meses

En el gráfico 6, se puede observar la distribución de los formularios levantados ESED 2024 por meses, se observa un comportamiento homogéneo del levantamiento de las CZ y de DICA Campo, excepto en el mes de noviembre y diciembre, meses en el que aún no se recolecta la totalidad de la información generada hasta la fecha. Se finalizará la recolección de esta información durante el mes de enero y febrero del año 2025.

Gráfico 6. Formularios ESED 2024 levantamientos por CZ.

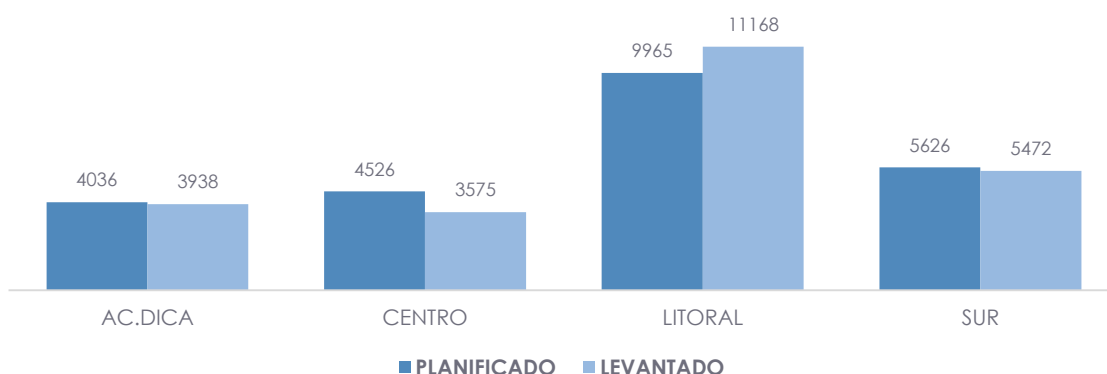


Fuente: ESED 2024.

En el 2024, la gráfica presenta un comportamiento homogéneo, desde el mes de septiembre del año 2024 las actividades económicas del sector de la construcción en cierta medida se ven afectadas por los cortes energéticos del país. También se puede observar que la CZ Litoral es la coordinación que tiene un mayor número de formularios levantados. La CZ Sur, Centro y DICA campo se comportan de una manera similar. Como se detalló en la primera parte del documento, en el mes de noviembre y diciembre no se presentan mayor cantidad de formularios, esto se debe a que las CZ recuperan en el mes de enero y febrero del año subsiguiente los formularios generados en esos meses.

3.6 Formularios levantados vs planificación

Gráfico 7. Formularios ESED 2024 levantados vs planificados.



Fuente: ESED 2024.

Para el periodo de investigación 2024 se planificó levantar un total de 24.153 formularios. De los cuales se han levantado efectivamente un total de 24.153, formularios.

4 Conclusiones

- Se elaboró el reporte de control de cobertura consolidada de la recolección ESED 2024; con corte al 27 de diciembre se registra 24.153 formularios recolectados, así dando cumplimiento del 100% de la meta estimada para el año 2024. La tasa de cumplimiento con respecto de la meta planificada se da principalmente por el comportamiento propio del sector inmobiliario.

Quito, 31 de diciembre de 2024

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Valery Paz y Miño (Miembro de Equipo)	Lorena Ramos (Responsable ESED)	Roberto Chaves (Responsable GESE)



@InecEcuador



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



INECEcuador